



97/SAA/2025

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA
DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE V – SCIOGLIMENTI, GESTIONI COMMISSARIALI E ALTRI PROVVEDIMENTI A EFFETTO SANZIONATORIO
DEGLI ENTI COOPERATIVI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'articolo 45, comma 1, della Costituzione;

VISTO l'articolo 223-*septiesdecies* disp. att. e trans. cod. civ.;

VISTO l'articolo 28, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e ss. mm. ii. (Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59) che radica nel "Ministero delle Imprese e del Made in Italy" la funzione di vigilanza ordinaria e straordinaria sulle cooperative;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 11 novembre 2022, n. 173 recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", con il quale il Ministero dello Sviluppo Economico assume la denominazione di Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 30 ottobre 2023, n. 173 e n. 174, pubblicati nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 281 del 1° dicembre 2023, con i quali sono stati adottati, rispettivamente, il "Regolamento di organizzazione degli uffici di diretta collaborazione del Ministro delle imprese e del made in Italy e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance" e il "Regolamento di organizzazione del Ministero delle imprese e del made in Italy";

VISTO il Decreto Ministeriale 10 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 20 febbraio 2024, al n. 267, con il quale sono stati individuati gli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero delle Imprese e del Made in Italy;

VISTO il Decreto Ministeriale 11 gennaio 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 28 febbraio 2024, al n. 303, recante la graduazione degli uffici dirigenziali di livello non generale di questo Ministero;

VISTO il D.P.C.M., datato 29 dicembre 2023, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 31 gennaio 2024 n. 203, con il quale è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Generale della Direzione Generale Servizi di vigilanza del Ministero delle Imprese e del Made in Italy - Dipartimento per i Servizi Interni, Finanziari, Territoriali e di Vigilanza al dott. Giulio Mario DONATO a decorrere dal 01 gennaio 2024;

VISTO il decreto direttoriale 27 marzo 2025, ammesso alla registrazione della Corte dei conti in data 9 maggio 2025, n. 713, concernente il conferimento al Dott. Antonio Fabio GIOIA dell'incarico di direzione della Divisione V "Scioglimenti, gestioni commissariali e



altri provvedimenti a effetto sanzionatorio degli enti cooperativi” della Direzione Generale Servizi di Vigilanza del Ministero delle imprese e del made in Italy;

VISTA la direttiva del Ministro delle Imprese e del Made in Italy del 4 febbraio 2025, ammessa alla registrazione della Corte dei Conti in data 10 marzo 2025, al n. 224, che introduce nuove norme per la nomina dei Commissari liquidatori delle liquidazioni coatte amministrative delle società cooperative nonché di società fiduciarie e società fiduciarie e di revisione e dei relativi Comitati di sorveglianza;

RICHIAMATO il proprio decreto direttoriale del 28 marzo 2025 con cui, in attuazione della direttiva suddetta, vengono disciplinate la tenuta e le modalità di iscrizione presso la banca dati dei professionisti e dei soggetti interessati all’attribuzione degli incarichi di commissario liquidatore, governativo e liquidatore degli enti cooperativi e di commissario liquidatore delle società fiduciarie e società fiduciarie e di revisione e delle altre procedure assimilate, nonché tutti i procedimenti di nomina dei professionisti e dei comitati di sorveglianza di competenza del Ministro delle Imprese e del Made in Italy e della Direzione Generale Servizi di Vigilanza (già Direzione generale per la Vigilanza sugli Enti Cooperativi e sulle Società), ivi comprese le nomine relative ai casi di scioglimento per atto dell’autorità ai sensi dell’art. 2545-*septiesdecies* c.c., di gestioni commissariali ai sensi dell’art. 2545-*sexiesdecies* c.c., di sostituzione dei liquidatori volontari ai sensi dell’art. 2545-*octiesdecies* c.c. delle società cooperative, nonché quelle relative alle liquidazioni coatte amministrative delle società cooperative e delle società fiduciarie e delle società fiduciarie e di revisione;

TENUTO CONTO degli accertamenti svolti dallo scrivente Ufficio, dai quali emergeva il sussistere, a carico della Soc. Coop. “MARE DA AMARE - SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.” (c.f. 02895810923), con sede legale in via Manurita n. 3 - 09126 Cagliari (CA), del presupposto, di cui all’articolo 223-*septiesdecies* disp. att. e trans. cod. civ., dell’omesso deposito del bilancio di esercizio da oltre cinque anni consecutivi;

ACCERTATA per la Soc. Coop. “MARE DA AMARE - SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L.”, mediante apposita indagine massiva svolta in collaborazione con l’Agenzia delle Entrate, la presenza di valori patrimoniali immobiliari;

RAVVISATA nel caso di specie, soprattutto in ragione dell’esigenza di garantire il buon esito della liquidazione dei cespiti di natura immobiliare di cui la summenzionata Società Cooperativa risulta intestataria, l’opportunità di provvedere alla contestuale nomina di un Commissario liquidatore;

CONSIDERATO che il nominativo del professionista cui affidare l’incarico di commissario liquidatore, Dott. Stefano Chia, è stato individuato in osservanza del Decreto Direttoriale 28 marzo 2025 – tra un cluster di professionisti di medesima fascia – alla luce dei criteri di territorialità, complessità della procedura e di performance del professionista;

PRESO ATTO del riscontro fornito dal Dott. Stefano Chia (giusta comunicazione Pec in data 22/09/2025, corredata del modulo di accettazione incarico, debitamente compilato, agli atti d’ufficio);

per le finalità e le motivazioni descritte in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;



DECRETA

Art. 1

La Società Cooperativa "MARE DA AMARE - SOCIETA' COOPERATIVA A R.L." (codice fiscale 02895810923), con sede legale in via Manurita n. 3 - 09126 Cagliari (CA), è sciolta per atto d'Autorità ai sensi dell'art. 223-septiesdecies disp. att. e trans. c.c..

Art. 2

Considerati gli specifici requisiti professionali, come risultanti dal *curriculum vitae*, è nominato Commissario liquidatore il Dott. Stefano CHIA, nato a Cagliari (CA) il 21 agosto 1982, c.f. CHISFN82M21B354I, ivi domiciliato in via Torquato Tasso, 7 - 09128.

Art. 3

Al predetto Commissario liquidatore spetta il trattamento economico previsto dal decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 3 novembre 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 5 dicembre 2016.

Il presente decreto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero straordinario al Presidente della Repubblica nei termini e presupposti di legge.

IL DIRETTORE GENERALE
Giulio Mario DONATO

Firmato digitalmente da: Giulio Mario
Donato
Organizzazione: MISE/00230990587
Data: 08/10/2025 15:08:40

Firmato digitalmente da: Antonio Fabio
Gioia
Organizzazione: MISE/00230990587
Data: 06/10/2025 15:38:34