Sent. n. 124/2026 pubbl. il 19/11/2026
Cron. n. : 4184/2026
Rep. n. 241/2026 del 19/11/2026

N.R. Proc. Un. 132-1/2026

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

TRIBUNALE ORDINARIO di CAGLIARI

Il Tribunale di Cagliari Sezione Prima Civile, composto dai magistrati

Dott. Giorgio Latti	Presidente
Dott. Gaetano Savona	Giudice
Dott. Bruno Malagoli	Giudice relatore

Riunito in camera di consiglio ha pronunciato la seguente

Sentenza

nel P.U. n. 132-1/2026 per l'apertura della liquidazione controllata ex art. 268 CCII sui beni di

BASCIU SERGIO, c.f. BSCSRG63R03I294P, nato a Sant'Antioco il 03/10/1963 e ivi residente in Località Is Orrus Cannai, elettivamente domiciliato in Cagliari alla Piazza Repubblica n. 10, presso lo studio degli avv.ti Francesca Aramu e Raffaella Dessì, che lo rappresentano e difendono in virtù di procura speciale alle liti allegata al ricorso

Motivi della decisione

1. Con ricorso depositato in data 10.06.2026, il sig. Basciu Sergio ha chiesto che il Tribunale dichiari aperta la liquidazione controllata dei propri beni ai sensi dell'art. 268 del codice della crisi dell'impresa e dell'insolvenza, approvato con d.lgs. 14 del 2019.

Come da certificati di stato di famiglia e residenza prodotti agli atti, il ricorrente vive a Sant'Antioco, mentre la moglie sig.ra Maria Caterina Serrenti insieme ai due figli Federica e Nicola Basciu, entrambi maggiorenni, risiedono ad Olbia.

Firmato Da: GIORGIO LATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 365ece436be32bcb149a93f8ce1770d3
Firmato Da: MALAGOLI BRUNO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5d788579fe8afc46

Il sig. Basciu era titolare dell'impresa individuale BA.SE di Basciu Sergio, partita iva 00738750926, con sede legale in Sant'Antioco alla Via Nazionale n. 184, cancellata dal registro delle imprese in data 30.12.2019.

Ai fini dell'accesso alla richiesta procedura liquidatoria, il ricorrente ha esposto:

- di essere persona fisica;

- di versare in stato di sovraindebitamento così come definito dall'art. 2 co 1 lett c CCII, ossia di manifesto, oggettivo e perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte;

- di non essere assoggettabile alla liquidazione giudiziale, ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza;

- di non aver fatto ricorso, nei cinque anni precedenti la domanda, a strumenti di regolazione della crisi di cui al Titolo IV del codice della crisi;

- che ricorrono le condizioni di cui agli artt. 280 e 282 CCII per l'esdebitazione;

e, in definitiva, di voler mettere a disposizione il proprio patrimonio per la soddisfazione dei creditori.

2. Al ricorso è allegata la relazione dell'OCC dott.ssa Roberta Guidarelli, recante la valutazione positiva sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, la quale ha consentito la ricostruzione della situazione economico-patrimoniale e finanziaria del debitore.

La relazione indica, inoltre, le cause dell'indebitamento e la diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni, e contiene l'attestazione sulla possibilità di acquisire attivo da distribuire ai creditori ai sensi dell'art. 268 co 3 CCII.

3. Sotto il profilo passivo, secondo quanto emerge dalla relazione dell'OCC, il totale della massa debitoria complessiva è quantificato in euro 1.561.228,83, così determinato:

Firmato Da: GIORGIO LATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 365ece436be32bcb149a93f8ce1770d3
Firmato Da: MALAGOLI BRUNO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5d788579fe8afc46

O.C.C. di Cagliari	Prededuzione	10.572,20
AMCO S.p.A. cessionaria di Banco di Sardegna S.p.A.	Ipoteca I° grado	124.299,45
Dott.ssa Gina Venturi	Privilegio ex art. 2751 bis c.c. n. 2	1.404,00
Avv.ti Francesca Aramu e Raffaella Dessì		12.688,00
Avvocato Marco Fois		8.334,13
Agenzia delle Entrate Riscossione	Privilegio artt. 2753 e 2749 c.c. n. 1 art. 2778 c.c.	104.156,50
Agenzia delle Entrate Riscossione	Privilegio artt. 2754 c.c. e 4 p.3 D.L. 9/10/89 n. 338 n. 1 art. 2778 c.c.	5.689,24
Agenzia delle Entrate Riscossione	Privilegio artt. 2758 e 2749 c.c. n. 7 art. 2778 c.c.	1.146,95
Agenzia delle Entrate		937,25
Agenzia delle Entrate Riscossione	Privilegio artt. 2754 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. (50%)	179,53
Agenzia delle Entrate Riscossione	Privilegio artt. 2754 e 2749 c.c. n. 8 art. 2778 c.c. (50%)	10.095,77
Agenzia delle Entrate Riscossione	Privilegio artt. 2754c.c. n. 8 art. 2778 c.c.	14,16
Agenzia delle Entrate Riscossione	Privilegio artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c.	500.871,38
Agenzia delle Entrate Riscossione	Privilegio artt. 2752 e 2749 c.c. n. 19 art. 2778 c.c.	296.955,71
Agenzia delle Entrate Riscossione	Privilegio artt. 2752 c.c. n. 20 art. 2778 c.c.	12.534,56

Comune di Sant'Antioco		25.436,90
Agenzia delle Entrate Riscossione	Privilegio artt. 2752 e 2749 c.c. n. 20 art. 2778 c.c.	547,20
AMCO S.p.A. cessionaria di Banco di Sardegna S.p.A.	Chirografo	372,52
Apponi Fiorella		90.000,00
Agenzia delle Entrate Riscossione		201.324,93
Condominio via Oristano 21D		36.068,49
COR.EL Srl		13.272,66
Dolomiti SPE S.r.l. (ex Agos Ducato S.p.A.)		3.116,92
IFIS NPL S.p.A. (Fiditalia S.p.A.)		10.715,70
Porceddu Roberto		488,05
Zedda - Melis		90.006,63
	Totale	**1.561.228,83**

(cfr. relazione dell'OCC, pagg. da 7 a 13).

4. Secondo quanto emerge dal ricorso e dalla relazione dell'OCC, le cause dell'indebitamento sono riconducibili prevalentemente alla crisi economica che ha investito il settore dell'edilizia e dell'impiantistica a partire dall'anno 2008: la drastica riduzione delle commesse, i rilevanti ritardi nei pagamenti da parte della clientela e la progressiva contrazione del volume d'affari dell'impresa con conseguente significativo calo dei ricavi, ha compromesso gravemente gli equilibri finanziari aziendali e la capacità del debitore di far fronte regolarmente alle obbligazioni assunte.

I problemi di salute della figlia, affetta da una rara patologia autoimmune, hanno aggravato ulteriormente la situazione familiare e patrimoniale del ricorrente.

La concomitanza di fattori familiari, professionali e patrimoniali ha determinato un deterioramento progressivo e irreversibile della capacità contributiva del ricorrente.

Firmato Da: GIORGIO LATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 365ece436be32bcb149a93f8ce1770d3
Firmato Da: MALAGOLI BRUNO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5d788579fe8afc46

5. Sotto il profilo attivo, secondo quanto emerge dalla relazione dell'OCC, il sig. Basciu risulta titolare di:

- Beni immobili:

a. in Comune di Sant'Antioco: proprietà pari a 1/6 di un immobile sito in via Azuni n. 81, censito al catasto fabbricati, al Foglio 13, particella 662, categoria A/3, classe 2, consistenza 6,5 vani, piano T-1-2;

b. in Comune di Sant'Antioco: piena proprietà di un immobile sito in via Nazionale n. 178, censito al catasto fabbricati al Foglio 16 particella 38, subalterno 19, categoria C/2, consistenza 84 mq, Piano T;

c. in Comune di Sant'Antioco: piena proprietà di un immobile sito in via Nazionale n. 178, censito al catasto fabbricati al Foglio 16 particella 38, subalterno 22, categoria C/2, consistenza 146 mq, Piano T;

d. in Comune di Sant'Antioco: piena proprietà di un immobile sito in via Nazionale n. 178, censito al catasto fabbricati al Foglio 16 particella 38, subalterno 24, categoria C/2, consistenza 38 mq, Piano T;

e. in Comune di Sant'Antioco: piena proprietà di un immobile sito in via Nazionale n. 178, censito al catasto fabbricati al Foglio 16, particella 38, subalterno 27, categoria F/1, consistenza 23 mq, Piano T;

f. in Comune di Sant'Antioco: proprietà pari a 1/2 di un'area urbana sita in via Nazionale n. 178, censita al catasto fabbricati al Foglio 16 particella 38, subalterno 29, categoria F/1, consistenza 96 mq, Piano T;

g. in Comune di Sant'Antioco: piena proprietà di un'area urbana sita in via Nazionale n. 178, censita al catasto fabbricati al Foglio 16 particella 38, subalterno 30, categoria F/1, consistenza 20 mq, Piano T;

Immobili tutti gravati da ipoteca legale iscritta in data 10/02/2015 (registro particolare 339 registro generale 4209).

h. in Comune di Sant'Antioco: piena proprietà di un immobile sito in via Oristano n. SN, censito al catasto fabbricati al Foglio 16 particella 5625, subalterno 4, categoria A/3, consistenza 4 vani, Piano T;

Firmato Da: GIORGIO LATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 365ece436be32bcb149a93f8ce1770d3
Firmato Da: MALAGOLI BRUNO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5d788579fe8afc46

Immobile gravato da: ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario iscritta in data 9/03/2007 (registro particolare 1590 registro generale 9974); decreto di sequestro conservativo trascritto in data 8/02/2013 (registro particolare 2913 registro generale 3621), cancellato con domanda di annotazione del 26/08/2024 (registro particolare 2783 registro generale 28164); pignoramento trascritto in data 12/09/2013 (registro particolare 17862 registro generale 22560); pignoramento trascritto in data 2/02/2024 (registro particolare 2388 registro generale 3058).

Immobile sottoposto ad esecuzione immobiliare nanti il Tribunale di Cagliari (R.Es. n. 23/2024).

i. in Comune di Sant'Antioco: piena proprietà di un immobile sito in via Oristano n. SN, censito al catasto fabbricati al Foglio 16 particella 5625, subalterno 5, categoria A/3, consistenza 5 vani, Piano 1.

Immobile gravato da: ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, iscritta in data 9/03/2007 (registro particolare 1590 registro generale 9974); ipoteca legale iscritta in data 10/02/2015 (registro particolare 339 registro generale 4209).

l. in Comune di Sant'Antioco: proprietà pari a ½ in comunione dei beni di un immobile sito in Località Cannai Is Orrù snc, censito al catasto fabbricati al Foglio 33 particella 3751, categoria A/3, consistenza 5 vani, Piano S1-T.

Immobile gravato da: decreto di sequestro conservativo trascritto in data 8/02/2013 (registro particolare 2913 registro generale 3621), cancellato con domanda di annotazione del 26/08/2024 (registro particolare 2783 registro generale 28164); pignoramento trascritto in data 22/07/2013, registro particolare 14702 registro generale 18577; pignoramento trascritto in data 2/02/2024, registro particolare 2388 registro generale 3058.

Immobile sottoposto ad esecuzione immobiliare nanti il Tribunale di Cagliari (R.Es. n. 23/2024) ed aggiudicato alla vendita del 9 giugno 2026, in corso le operazioni di trasferimento e di riparto.

m. in Comune di San Giovanni Suergiu: proprietà pari a 1/6 dei terreni censiti al catasto terreni al Foglio 19, particelle 321, 322, 323, 358, 377, 318, 319, 320;

n. in Comune di Sant'Antioco: piena proprietà dei terreni censiti al catasto terreni al Foglio 16, particelle 5181 e 5182; al Foglio 23, particelle 658, 655, 652, 670; al Foglio 33, particella 3752; al Foglio 9, particella 290;

- <u>Beni mobili registrati</u>:

a. Autovettura Opel Meriva, targata DG378FT, immatricolata il 16/04/2007;

Firmato Da: GIORGIO LATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 365ece436be32bcb149a93f8ce1770d3
Firmato Da: MALAGOLI BRUNO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5d788579fe8afc46

Bene gravato da provvedimenti di fermo amministrativo trascritti nel 2015 (R.P. A082949N del 27/10/2015; R.P. A082951K del 27/10/2015).

b. Ciclomotore Malaguti F10, targato X3V5MR.

- Rapporti finanziari:

a. carta PostePay Evolution Poste Italiane S.p.A. n. 5333171177017205, con saldo al 08/06/2026 pari ad € 147,97.

- Crediti:

Il ricorrente ha promosso procedimento nanti il Tribunale di Cagliar (R.G. n. 2496/2024) domandando la condanna dei convenuti al pagamento della somma di € 86.400,00, ovvero della maggiore o minore somma ritenuta di giustizia, a titolo di indennità per l'occupazione indebita, protrattasi per circa diciotto anni, di un immobile di sua proprietà, già oggetto di contratto preliminare di vendita successivamente risolto con sentenza del Tribunale di Cagliari passata in giudicato.

- Reddito:

Il reddito del ricorrente deriva da trattamento retributivo derivante da rapporto di lavoro subordinato a tempo indeterminato quale responsabile tecnico presso la SA.RE.CON SERVICE SRLS, ed è pari a circa 2.131,00 euro mensili.

6. Il ricorso deve essere accolto per le ragioni di seguito esposte.

Dalla narrativa dell'istanza, dalla documentazione allegata e dalla relazione dell'OCC, risulta che il ricorrente si trova in stato di sovraindebitamento, considerati i debiti maturati rapportati alla propria capacità reddituale e alle spese per il sostentamento proprio e della famiglia; ricorrono inoltre gli ulteriori presupposti di cui all'art. 2 co 1 lett. c) CCII in quanto il debitore, persona fisica, non risulta assoggettabile a liquidazione giudiziale ovvero ad altra procedura di regolazione della crisi o dell'insolvenza.

La documentazione depositata dal debitore ricorrente a corredo della domanda di liquidazione controllata è nel suo complesso completa ed attendibile, e idonea a ricostruire la sua situazione economico-patrimoniale e finanziaria.

L'istante è intestatario di beni immobili e beni mobili registrati. La fonte di guadagno del sig. Basciu è determinata da reddito retributivo. Sussiste, pertanto, la possibilità di acquisire attivo da distribuire ai creditori ai sensi dell'art. 268 co 3 CCII, nei limiti che saranno fissati con decreto del giudice delegato, tenuto conto dei limiti previsti dal comma 4 lett. b) dell'art. 268 CCII.

Firmato Da: GIORGIO LATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 365ece436be32bcb149a93f8ce1770d3
Firmato Da: MALAGOLI BRUNO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5d788579fe8afc46

Il Collegio ritiene opportuno evidenziare che la quantificazione della quota di reddito da destinare ai creditori sarà oggetto specifico del programma di liquidazione (sulla base della proposta del Liquidatore che dovrà essere approvata dal Giudice delegato). Risulta pertanto inconferente nella presente sede procedere alla quantificazione delle spese necessarie al sostentamento del ricorrente.

Sussistono gravi ragioni, ai sensi dell'art. 270 co 2 lett e) CCII, per consentire al sig. Basciu l'utilizzo dell'autovettura Opel Meriva, targata DG378FT, per le esigenze di spostamento del ricorrente, ferme restando le ulteriori determinazioni sulla liquidabilità del predetto bene, proprie del programma di liquidazione.

8. In conclusione, sussistendo tutte le condizioni oggettive e soggettive previste dagli articoli 2 co 1 lett. C), 268 e 269 CCII, deve essere dichiarata l'apertura della liquidazione controllata del ricorrente.

Ai sensi dell'art. 270, comma 5, CCII, trovano applicazione gli artt. 150 e 151 CCII, con conseguente divieto di iniziare o proseguire azioni esecutive o cautelari individuali sui beni compresi nella liquidazione controllata.

P.Q.M.

Il Tribunale, definitivamente pronunciando,

1. dichiara l'apertura della liquidazione controllata di **BASCIU SERGIO**, c.f. BSCSRG63R03I294P, nato a Sant'Antioco il 03/10/1963 e ivi residente in Località Is Orrus Cannai;

2. nomina il dott. Gaetano Savona giudice delegato alla procedura e liquidatore la dott.ssa Roberta Guidarelli;

3. ordina al debitore il deposito entro sette giorni dei bilanci e delle scritture contabili e fiscali obbligatorie, nonché dell'elenco dei creditori;

4. assegna ai terzi che vantano diritti sui beni del debitore e ai creditori risultanti dall'elenco depositato il termine di sessanta giorni entro il quale, a pena di inammissibilità, trasmettere al liquidatore, a mezzo posta elettronica certificata, la domanda di restituzione, di rivendicazione o di ammissione al passivo, predisposta ai sensi dell'art. 201 CCII; si applica l'art. 10 co 3 CCII;

5. ordina la consegna o il rilascio dei beni facenti parte del patrimonio di liquidazione,

6. autorizza il debitore ad utilizzare l'autovettura Opel Meriva, targata DG378FT;

7. dispone a cura del liquidatore l'inserimento della sentenza nel sito internet del tribunale o del Ministero della giustizia. Nel caso in cui il debitore svolga attività d'impresa, la pubblicazione è altresì effettuata presso il registro delle imprese;

Firmato Da: GIORGIO LATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 365ece436be32bcb149a93f8ce1770d3
Firmato Da: MALAGOLI BRUNO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5d788579fe8afc46

8. ordina, a cura del liquidatore, la trascrizione della sentenza presso gli uffici competenti in relazione ai beni immobili o beni mobili registrati oggetto di liquidazione.

Il provvedimento è titolo esecutivo ed è posto in esecuzione a cura del liquidatore.

Si notifichi al debitore e, a cura del liquidatore, ai creditori e ai titolari di diritti sui beni oggetto di liquidazione ai sensi dell'art. 272 CCII.

Così deciso in Cagliari, nella camera di consiglio del Tribunale, in data 13/11/2026.

IL GIUDICE ESTENSORE

Bruno Malagoli

IL PRESIDENTE

Giorgio Latti

Firmato Da: GIORGIO LATTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 365ece436be32bcb149a93f8ce1770d3
Firmato Da: MALAGOLI BRUNO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 5d788579fe8afc46