

AVV. SILVIA ALBIANI
VIA GRAZIA DELEDDA N.74
09127 - CAGLIARI
TEL.070/656926
Email: albianisilvia@gmail.com
Pec: silviaalbani@pec.it

AVV. FRANCESCO DEPLANO
VIA CARACALLA N.5
09042 - MONSERRATO
TEL. 070/572771
Email: studiolegaledepiano@hotmail.it
Pec: studiolegaledepiano@pec.abcllex.it

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Sezione Fallimentare

Integrazione Proposta RDC Sandra Colombu

P.U.: 242/2025

Nell'interesse della signora Sandra Colobu nata a Cagliari, (CA), in data 29 GENNAIO 1951, e residente a Quartu Sant'Elena, nella via Germania al civico 4, (C.F.:CLMSDR51A69B354K), (**all.1**), rappresentata e difeso dagli Avv.ti Silvia Albani e Francesco Deplano ed elettivamente domiciliata presso lo Studio dell'avv. Albani, sito in Cagliari nella via Grazia Deledda n.74, fax/tel: 070656926, pec: silviaalbani@pec.it, come da procura speciale presente in atti

PREMESSO CHE

-Il Giudice nella persona del Dott. Bruno Malagoli, in data 26 marzo 2026, con decreto ha invitato la ricorrente a depositare una proposta integrata e corretta che tenga conto dei seguenti rilievi:

- a) riqualificazione del compenso dei difensori
- b) riqualificazione del credito Tari
- c) giustificazione della falcidia dei privilegi

tutto ciò premesso si rappresenta di seguito il nuovo piano dei pagamenti, debitamente modificato secondo le osservazioni ricevute:

Debiti da Procedura

Natura del Privilegio

Compenso OCC, ex art. 6, comma 1 lett. a) inclusi accessori di legge 4.697,66	OCC dei Dottori Commercialisti di Cagliari	Prededuzione al 100%	Prospetto liquidazione del preventivo accettato: v. allegato (all. 3)	€ 3.365,57 (incluso 4% cp, al netto dell'acconto di euro 500 già percepito)
Compenso assistenza legale in procedura ex art. 6, comma 1 lett. b) Codice della Crisi € 6.000,00 inclusi oneri	Avvocato Silvia Albani Avvocato Francesco Deplano	Privilegio ex art.2751-bis n.2 c.c. 100%	Prospetto preventivo accettato	€ 6.000

AVV. SILVIA ALBIANI

VIA GRAZIA DELEDDA N.74

09127 - CAGLIARI

TEL.070/656926

Email: albianisilvia@gmail.com

Pec: silviaalbiani@pec.it**AVV. FRANCESCO DEPLANO**

VIA CARACALLA N.5

09042 - MONSERRATO

TEL. 070/572771

Email: studiolegaledepiano@hotmail.itPec: studiolegaledepiano@pec.abcllex.it**Debiti e Timing:**

CREDITORE	IMPORTO DEL DEBITO	Percentuale soddisfazione	rate
TARI privilegio ex art.2.752 c.c.	€ 298	100%	1 rata dall'omologa definitiva
Avvocati Deplano e Albani Privilegio ex art. 2.751 bis n.2 c.c.	€ 6.000	100%	62rate dall'omologa definitiva
AGOS DUCATO n. 49498621/PP	€ 76.299,00	35% 26.705	62 rate dall'omologa definitiva
AGOS DUCATO N.48925873	€2.047	35% €717	62 rate dall'omologa definitiva
IFIS NPL Servicing ceduto compass n.10051000032686	€ 14.185,25	35% €4.965	62 rate dall'omologa definitiva
Findomestic n. 10051000032686	€ 5.555,27	35% € 1.945	62 rate dall'omologa definitiva
Findomestic n. 20008576195817	€ 15.656,93	35% €5.480	62rate dall'omologa definitiva
Marte spv ex Banca Intesa Residuo dopo riparto r.es. n.320/22	€ 129.425,00	21% 27.180	62 rate dall'omologa definitiva
Condominio	€ 1.396,00	35% €489	62rate dall'omologa definitiva
OCC D'ANGELO prededuzione	€3.365,57	100%	62 rate dall'omologa definitiva

AVV. SILVIA ALBIANI

VIA GRAZIA DELEDDA N.74

09127 - CAGLIARI

TEL.070/656926

Email: albianisilvia@gmail.com

Pec: silviaalbiani@pec.it**AVV. FRANCESCO DEPLANO**

VIA CARACALLA N.5

09042 - MONSERRATO

TEL. 070/572771

Email: studiolegaledepiano@hotmail.itPec: studiolegaledepiano@pec.abcllex.it

Per un totale da pagare, al netto della ristrutturazione, pari ad **€77.145**,

• **Tale somma verrà erogata secondo il seguente timing:**

Entro 62 mesi dall'omologa definitiva, mettendo a disposizione la somma pari ad **€1.250/mese**.

Prevedendo pagamenti mensili, di importo pari ad €1.250 da distribuirsi in egual misura ai creditori, o secondo il timig che riterrà opportuno redigere il gestore.

CREDITORE	IMPORTO DEBITO	PERCENTUALE SODDISFAZIONE	DEBITO RISTRUTTURATO	TIMING
OCC Dott. D'Angelo	€ 4.197,66	100%	€ 3.365,57	Al termine del piano,
ADVISORS Avv.ti Albiani e Deplano	€ 6.000	100%	€ 6.000	Entro 62 mesi dall'omologa definitiva
TARI	€298	100%	€298	Entro 1 mese dall'omologa definitiva
AGOS	€ 76.299	35%	€26.705	Entro 62 mesi dall'omologa definitiva
AGOS	€ 2.047	35%	€717,00	Entro 62 mesi dall'omologa definitiva
IFIS NPL 1 DI	€ 14.185,25	35%	€ 4.965,00	Entro 62 mesi dall'omologa definitiva
Findomestic	€ 5.555,27	35%	€ 1.945,00	Entro 62 mesi dall'omologa definitiva
Findomestic	€ 15.656,93	35%	€ 5.480	Entro 62 mesi dall'omologa definitiva
Marte spv ex Banca Intesa	€ 129.425,00	21%	€ 27.180	Entro 62 mesi dall'omologa definitiva
Condominio	€ 1.396,00	35%	€ 489,00	Entro 62 mesi dall'omologa definitiva

Tot. ristrutturato € 77.145 da corrispondere secondo un piano di 62 rate mensili ognuna pari ad € 1.250,00

Con osservanza

Cagliari, 20 Aprile 2026

AVV. SILVIA ALBIANI

AVV.FRANCESCO DEPLANO